Techbau

Green Energy

# TECHBAU GREEN ENERGY

**Techbau Green Energy nasce dall’esperienza e dal know-how di Techbau e opera nel settore delle energie rinnovabili.**

**TBGE** segue l’intero ciclo di vita dei progetti: dall’analisi preliminare delle opportunità allo sviluppo e alla messa in esercizio, fino alla gestione degli asset e alla commercializzazione dell’energia prodotta. Affianca i propri clienti con un approccio orientato al lungo periodo e alla sostenibilità economica e ambientale.

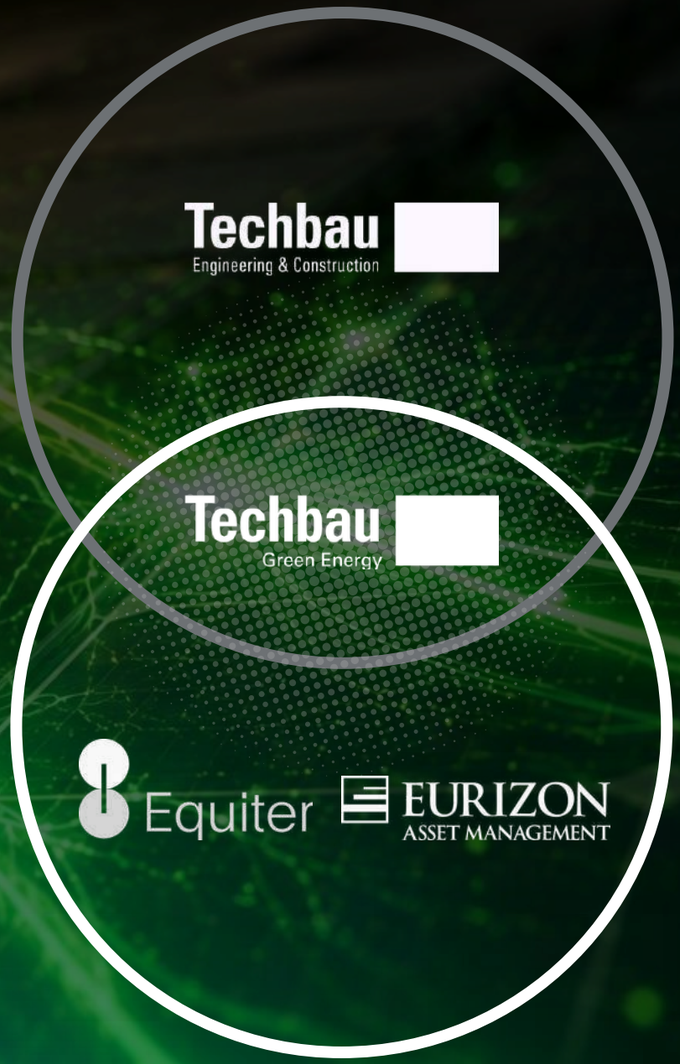
Specializzata nella produzione e nella vendita di energia da fonti rinnovabili e nella gestione strategica dell’energia per aziende e investitori, **TBGE** sviluppa e gestisce impianti fotovoltaici, sia in copertura sia a terra, affiancando a queste attività la gestione dei **Power Purchase Agreement (PPA)** relativi all’energia prodotta.

Techbau
Green Energy

# SHAREHOLDERS

**Techbau Green Energy S.p.A.** è espressione dell'esperienza e delle competenze tecniche e operative di **Techbau S.p.A.** e si consolida con la partecipazione di investitori istituzionali: i fondi della gamma **Eurizon ECRA** Infrastrutture di **Eurizon Capital SGR S.p.A.**, gestiti da **Eurizon Capital Real Asset SGR S.p.A.**, e il fondo **Equiter Infrastructure II**, gestito da **Equiter SGR S.p.A.**

L'assetto societario riunisce competenze tecniche, finanziarie e operative complementari, mettendole al servizio dello sviluppo e della gestione di iniziative nel settore delle energie rinnovabili.




Techbau
Green Energy

# L’INTERO CICLO DELL’ENERGIA

**Techbau Green Energy** contribuisce all’evoluzione del settore delle energie rinnovabili in Italia.
La società è specializzata nello sviluppo, nella messa in esercizio e nella gestione di impianti fotovoltaici.
**Il modello di business si articola nelle seguenti attività principali:**

01

Vendita di energia e garanzie d’origine attraverso diverse tipologie di Power Purchase Agreement (PPA), con il coinvolgimento di primari trader energetici e importanti aziende nazionali.

02

Sviluppo di iniziative nel settore delle energie rinnovabili, con particolare attenzione alla tecnologia fotovoltaica.

03

Gestione degli iter autorizzativi, in coordinamento con gli enti competenti.

04

Supervisione della gestione dei contratti con clienti e partner.

05

Gestione interna completa di tutte le attività relative alla connessione degli impianti alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN), dalla richiesta del preventivo di connessione al gestore di rete fino all’ottenimento della licenza di produzione.

06

Gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, per garantirne prestazioni ottimali nel tempo.

07

Sviluppo di partnership nell’ambito delle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) in Italia, attraverso la partecipazione in qualità di produttore terzo di energia.

Techbau
Green Energy

# SERVIZI

## Permitting

TBGE affida a Techbau la gestione completa dell'iter autorizzativo necessario alla realizzazione dell'impianto, nel pieno rispetto della normativa vigente.

## HSE

Con il supporto di Techbau, TBGE integra nelle proprie attività la tutela della salute, della sicurezza sul lavoro e dell'ambiente, operando nel rispetto della normativa vigente e perseguendo il miglioramento continuo delle prestazioni attraverso il Sistema di Gestione della Sicurezza e dell'Ambiente.

## Assicurazioni

TBGE beneficia delle competenze di Techbau nella definizione di soluzioni assicurative su misura, finalizzate a proteggere gli investimenti e a mitigare i rischi connessi agli impianti da fonti rinnovabili

## Sviluppo

TBGE si avvale dell'esperienza di Techbau per affiancare i clienti lungo l'intero processo, dalla ricerca preliminare e dalla due diligence all'acquisizione dei siti, alle analisi finanziarie e alla gestione complessiva del progetto, grazie alla collaborazione tra le diverse funzioni interne.

## Realizzazione

Avvalendosi dell'esperienza di Techbau, TBGE sviluppa impianti fotovoltaici, mentre Techbau ne cura la progettazione e la realizzazione mediante soluzioni ingegneristiche avanzate, volte a massimizzarne l'efficienza e la sostenibilità.

## Qualità

TBGE si avvale del Sistema Qualità di Techbau per migliorare la qualità dei deliverable, promuovere l'innovazione, ridurre i rischi e ottimizzare i costi, massimizzando il ritorno sull'investimento per il cliente.

## PPA

TBGE sviluppa e gestisce, insieme a Techbau, Power Purchase Agreement (PPA) finalizzati a ottimizzare la commercializzazione dell'energia e a favorire la stabilità economica. La società sviluppa progetti e commercializza l'energia prodotta in partnership con Iren ed EGO Energy.

## Finanza

Grazie alle competenze finanziarie di Techbau, TBGE struttura soluzioni personalizzate a sostegno degli investimenti nelle energie rinnovabili e della loro sostenibilità economica nel lungo periodo.

## Connessione alla rete

Con il supporto di Techbau, TBGE gestisce l'intero iter di connessione alla rete, dalla richiesta iniziale fino all'ottenimento della licenza di officina elettrica e/o del codice ditta.

Techbau
Green Energy

# GESTIONE INTEGRATA

## 01 Edifici esistenti

TBGE analizza lo stato di fatto dell'immobile per definire una soluzione fotovoltaica compatibile con le sue caratteristiche strutturali. Ove necessario, la proposta include interventi mirati di adeguamento della struttura, così da assicurare condizioni idonee all'installazione.

Il percorso prosegue con l'installazione dell'impianto, la fornitura di energia e le successive attività di gestione, monitoraggio e manutenzione.

Sul fronte della certificazione e della decarbonizzazione, l'approccio dedicato agli edifici esistenti prende avvio da una valutazione approfondita, con particolare riferimento al protocollo **BREEAM RFO** e all'analisi **CRREM**.

**Gli interventi si concentrano su quattro principali ambiti di miglioramento:** involucro edilizio, impianti centralizzati, terminali di impianto e progettazione degli spazi interni.

## 02 Nuovi edifici

**Installazione dell'impianto fotovoltaico:** TBGE prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico presso l'immobile del cliente. In base al modello contrattuale, l'impianto o la copertura vengono concessi in locazione a TBGE. Al cliente è riconosciuto un corrispettivo fisso per l'intera vita utile dell'impianto.

**Tipologie contrattuali:** locazione dell'impianto fotovoltaico e locazione della copertura, con investimento nell'impianto fotovoltaico a carico di TBGE.

**Manutenzione:** TBGE segue le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, contribuendo a mantenerne l'efficienza nel tempo.

**Monitoraggio:** TBGE monitora i parametri energetici degli impianti e fornisce report periodici al cliente-consumatore, consentendo di valutarne l'efficienza e i consumi.

## 03 Sviluppo e gestione impianti

TBGE concentra le proprie attività su progetti che evitano il consumo di nuovo suolo e favoriscono la riqualificazione di aree a rischio di abbandono. In questo ambito, gestisce interventi di recupero ambientale di cave dismesse e siti che richiedono attività di bonifica.

**Progettazione e pianificazione:** TBGE analizza le caratteristiche del sito e definisce la configurazione dell'impianto per ottimizzare la produzione energetica, nel rispetto della normativa vigente.

**Iter autorizzativi:** TBGE gestisce gli iter necessari alla realizzazione dell'impianto e alla connessione alla rete.

**Installazione dell'impianto:** la fase comprende la posa delle strutture di supporto e l'installazione dei moduli fotovoltaici, degli inverter e dei sistemi di monitoraggio.

**Produzione di energia:** una volta entrato in esercizio, l'impianto produce energia destinata all'immissione in rete o all'autoconsumo.

**Manutenzione e ottimizzazione:** TBGE segue le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, con l'obiettivo di mantenerne l'efficienza e ottimizzarne la produzione nel tempo.

Techbau
Green Energy

# ESG

## Certificazioni ambientali che accrescono il valore, l’efficienza e la sostenibilità

Techbau Green Energy supporta il conseguimento di riconosciute certificazioni ambientali internazionali per gli edifici, quali **LEED** e **BREEAM**, nonché l’adozione di sistemi di gestione dell’energia conformi alla norma ISO 50001. Grazie all’esperienza dei propri professionisti qualificati LEED AP, BREEAM Assessor ed Energy Manager, assicura il rispetto di rigorosi standard di sostenibilità, migliorando l’efficienza energetica e le prestazioni ambientali.

Ottenere una certificazione ambientale non significa soltanto ridurre consumi ed emissioni, ma rappresenta anche un vantaggio strategico, capace di accrescere l’attrattività e il valore complessivo dell’immobile. Un asset certificato suscita maggiore interesse nei mercati della vendita e della locazione, rispondendo alla crescente domanda di soluzioni sostenibili da parte di investitori e acquirenti.

Attraverso un approccio mirato, Techbau Green Energy integra strumenti avanzati quali il Life Cycle Assessment (LCA) e l’analisi della carbon footprint, generando benefici concreti e duraturi sotto il profilo ambientale ed economico.

BREEAM
CERTIFICATION

LEED
CERTIFICATION

Techbau
Green Energy

# GARANZIA DI QUALITÀ

**Crediamo che un solido sistema di gestione per la qualità sia la base per migliorare costantemente i nostri deliverable.**

La qualità è parte del nostro **DNA** e si traduce in impegni concreti:

01 Ascoltare le esigenze dei clienti e degli altri stakeholder

02 Operare attraverso processi snelli e agili

03 Misurare le nostre prestazioni per migliorarle continuamente e generare valore

**Techbau Green Energy** opera secondo i più elevati standard di qualità, sostenibilità e sicurezza, come attestano le certificazioni conseguite:

- **ISO 9001** - Garantisce un sistema di gestione per la qualità efficiente e orientato al miglioramento continuo
- **ISO 14001** - Attesta il nostro impegno nella gestione ambientale, volto a ridurre al minimo l'impatto delle nostre attività
- **ISO 45001** - Attesta l'adozione di rigorosi protocolli in materia di salute e sicurezza sul lavoro
- **ISO 27001** - Sistema di gestione della sicurezza delle informazioni

Techbau
Green Energy

# HSE

La tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e la protezione dell'ambiente sono parte integrante delle attività di Techbau Green Energy.

L'azienda ne riconosce l'importanza sia nello svolgimento delle proprie attività sia per il benessere della comunità nel suo complesso.

**TBGE** opera nel rispetto della normativa vigente in materia ambientale e di salute e sicurezza sul lavoro e persegue il miglioramento continuo delle proprie prestazioni attraverso programmi dedicati, controlli efficaci, un'adeguata allocazione delle risorse e la formazione del personale.

A supporto di questo impegno, l'azienda si è dotata di un sistema di gestione della sicurezza e dell'ambiente, che definisce responsabilità, procedure, processi e risorse all'interno dell'organizzazione.

Il sistema di gestione della sicurezza e dell'ambiente è finalizzato a garantire l'attuazione della politica aziendale di prevenzione, in conformità alla normativa vigente in materia di salute, sicurezza e ambiente. Attraverso il sistema, Techbau Green Energy monitora le proprie prestazioni in materia di sicurezza e ambiente e ne persegue il miglioramento continuo.

Il sistema di gestione è definito, documentato, implementato e regolarmente aggiornato per assicurarne l'efficacia, la coerenza con gli obiettivi aziendali e la conformità alle norme ISO 45001 e ISO 14001.

Techbau
Green Energy

# LA RETE ENERGETICA DI TBGE

**Techbau Green Energy** gestisce un portafoglio di impianti fotovoltaici distribuiti sul territorio nazionale, che integra soluzioni su coperture logistiche e impianti a terra.

## Performance energetiche

Techbau Green Energy gestisce impianti fotovoltaici in esercizio per una potenza complessiva di 43 MWp. A questa capacità già operativa si affiancano 61 MWp di impianti in costruzione e ulteriori 45 MWp che hanno raggiunto lo stato ready-to-build (RTB).

Nel periodo compreso tra luglio 2025 e giugno 2026, gli impianti in gestione hanno prodotto complessivamente 36.524 MWh di energia da fonti rinnovabili, contribuendo a evitare l'emissione in atmosfera di 14.020 t di $CO_2$.

Questi risultati riflettono un modello operativo che segue le iniziative lungo le diverse fasi del loro ciclo di vita: dallo sviluppo e dagli iter autorizzativi alla messa in esercizio, fino alla gestione, al monitoraggio e alla manutenzione degli impianti, con l'obiettivo di preservarne l'efficienza e le prestazioni nel tempo.

*Dati relativi allo stato degli impianti aggiornati al 30 giugno 2026.*




Techbau
Green Energy

# TRACK RECORD

Techbau
Green Energy



**15,82** MWp
Potenza installata

**18,98** GWh
Produzione annua

**7.287** t/anno
$CO_2$ risparmiata

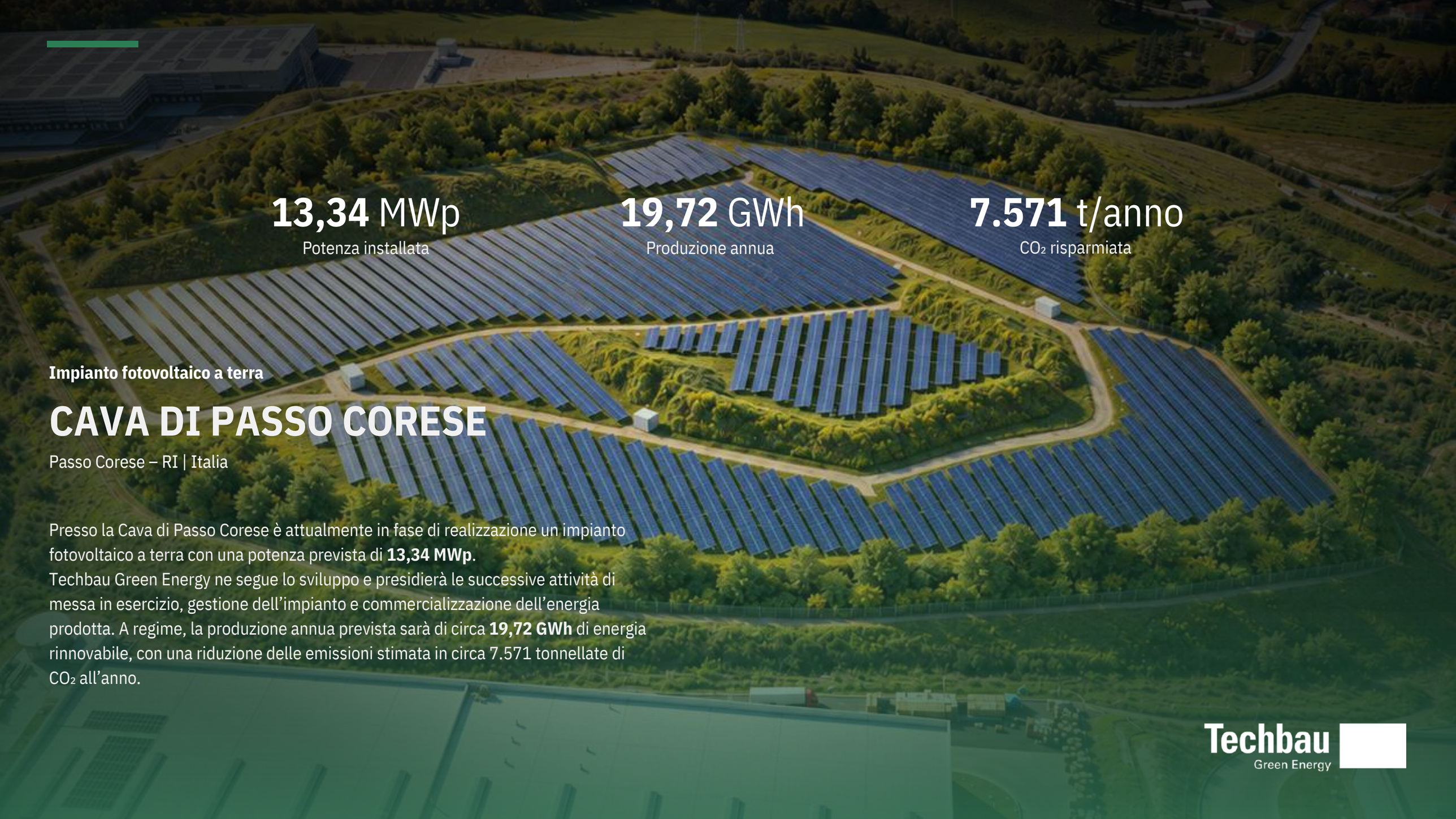
**Impianto fotovoltaico a terra**

# MASSERANO

Masserano – BI | Italia

A Masserano (BI) è attualmente in fase di realizzazione un impianto fotovoltaico a terra con una potenza complessiva di **15,82 MWp**.
Techbau Green Energy segue il progetto dallo sviluppo alla messa in esercizio e ne curerà la gestione e la commercializzazione dell'energia prodotta.
Una volta operativo, l'impianto produrrà circa **18,98 GWh** di energia rinnovabile all'anno e consentirà di evitare ogni anno circa 7.287 tonnellate di $CO_2$.

Techbau
Green Energy



**13,34** MWp
Potenza installata

**19,72** GWh
Produzione annua

**7.571** t/anno
$CO_2$ risparmiata

**Impianto fotovoltaico a terra**

# CAVA DI PASSO CORESE

Passo Corese – RI | Italia

Presso la Cava di Passo Corese è attualmente in fase di realizzazione un impianto fotovoltaico a terra con una potenza prevista di **13,34 MWp**.
Techbau Green Energy ne segue lo sviluppo e presidierà le successive attività di messa in esercizio, gestione dell'impianto e commercializzazione dell'energia prodotta. A regime, la produzione annua prevista sarà di circa **19,72 GWh** di energia rinnovabile, con una riduzione delle emissioni stimata in circa 7.571 tonnellate di $CO_2$ all'anno.

Techbau
Green Energy



**14,65** MWp
Potenza installata

**16,11** GWh
Produzione annua

**6.185** t/anno
$CO_2$ risparmiata

**Impianto fotovoltaico in copertura**

# PASSO CORESE

Passo Corese – RI | Italia

A Passo Corese, Techbau Green Energy ha seguito la messa in esercizio di un sistema di impianti fotovoltaici installati sulle coperture dei complessi logistici. Con una potenza installata complessiva di circa **14,65 MWp**, gli impianti sono in grado di produrre circa **16,11 GWh** di energia da fonte rinnovabile all'anno, consentendo di evitare ogni anno l'emissione di circa 6.185 tonnellate di $CO_2$. L'azienda ne cura oggi la gestione e la commercializzazione dell'energia prodotta. L'intervento valorizza le superfici di copertura degli immobili, destinandole alla produzione di energia rinnovabile e contribuendo al miglioramento delle prestazioni energetiche complessive dei complessi.

Techbau
Green Energy



**9,86** MWp
Potenza installata

**9,63** GWh
Produzione annua

**3.697** t/anno
$CO_2$ risparmiata

**Impianto fotovoltaico in copertura**

# SAN PIETRO MOSEZZO

San Pietro Mosezzo - NO | Italia

A San Pietro Mosezzo, Techbau Green Energy ha seguito la messa in esercizio di un impianto fotovoltaico installato sulla copertura del complesso logistico. Con una potenza installata di **9,80 MWp**, l'impianto è in grado di produrre circa **9,63 GWh** di energia da fonte rinnovabile all'anno, consentendo di evitare ogni anno l'emissione di circa 3.697 tonnellate di $CO_2$. L'azienda ne cura oggi la gestione e la commercializzazione dell'energia prodotta. L'intervento valorizza la superficie di copertura e contribuisce al miglioramento delle prestazioni energetiche del complesso, realizzato secondo i principi ESG e in conformità a elevati standard internazionali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. Il complesso ha ottenuto la certificazione LEED Platinum.

Techbau
Green Energy



**5,86** MWp
Potenza installata

**6,27** GWh
Produzione annua

**2.405** t/anno
$CO_2$ risparmiata

**Impianto fotovoltaico in copertura**

# DOVERA

Dovera – CR | Italia

A Dovera, la messa in esercizio dell'impianto fotovoltaico installato sulla copertura del complesso logistico è stata seguita da Techbau Green Energy, che ne cura oggi la gestione e la commercializzazione dell'energia prodotta. L'impianto è in grado di generare circa **6,27 GWh** di energia da fonte rinnovabile all'anno, consentendo di evitare ogni anno l'emissione di circa 2.405 tonnellate di $CO_2$.
L'utilizzo della copertura consente di destinare una superficie esistente alla produzione di energia rinnovabile, contribuendo al miglioramento delle prestazioni energetiche complessive del complesso.

Techbau
Green Energy



**5,40** MWp
Potenza installata

**6,31** GWh
Produzione annua

**2.425** t/anno
$CO_2$ risparmiata

**Impianto fotovoltaico in copertura**

# CAMPOGALLIANO

Campogalliano – MO | Italia

Dalla messa in esercizio alla gestione e alla commercializzazione dell'energia prodotta, Techbau Green Energy segue l'impianto fotovoltaico di Campogalliano, in provincia di Modena. Installato sulla copertura di un complesso logistico, l'impianto si estende su una superficie complessiva di circa 60.000 mq e raggiunge una potenza installata di circa **5,40 MWp**, con una produzione annua di circa **6,31 GWh**.
Il progetto valorizza superfici già costruite, integrando la produzione di energia rinnovabile nelle infrastrutture logistiche esistenti.

Techbau
Green Energy

# FUTURE IS ENERGY

**Techbau Green Energy sostiene la transizione verso edifici sostenibili alimentati da fonti rinnovabili, promuovendo la consapevolezza ambientale attraverso la produzione di energia solare.**

Techbau
Green Energy

# Techbau Green Energy S.p.A.

**Castelletto Sopra Ticino (NO)**
Via del Lago, 57, 28053, Italia
Tel +39 0323 589500
info@tbge.it
www.tbge.it

**Milano (MI)**
Corso di Porta Nuova, 3\A, 20121, Italia

**Roma (RM)**
Via Emanuele Gianturco, 6, 00196, Italia
Tel +39 06 92044282

**Sede legale**
Piazza Giovine Italia, 3, 20123, Milano, Italia
Cap. Soc. € 1 225.150,00 int. versato
Reg. Imprese Milano, C.F. V.A.T. IT 06336690968
REA MI-1922561

Techbau
Green Energy