

Techbau

Green Energy



Techbau Green Energy

Nata dall'esperienza e dal know-how di Techbau S.p.A., azienda leader nel settore delle costruzioni, Techbau Green Energy si afferma come specialista nello sviluppo di progetti sostenibili.

L'azienda dedica particolare attenzione alla realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici, sia su copertura che a terra, ampliando la propria offerta fino alla gestione dei Power Purchase Agreement (PPA) per l'energia prodotta.

What we do

Techbau Green Energy è impegnata a plasmare il futuro dell'energia rinnovabile in Italia. Sfruttando il **know-how e l'esperienza** della nostra società madre, **Techbau S.p.A.**, siamo specializzati nello sviluppo, nella realizzazione e nella gestione di impianti fotovoltaici. Il nostro modello di business si basa sulle seguenti **attività principali**:

01

Vendita di energia e Garanzie di Origine nell'ambito di diversi modelli di PPA, sia con trader primari sia con grandi aziende nazionali

05

Gestione completa interna di tutte le attività legate alla connessione degli impianti alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN), dalla richiesta di preventivo al distributore fino all'ottenimento della licenza di produzione

02

Sviluppo di iniziative nel settore delle energie rinnovabili, con particolare focus sulla tecnologia fotovoltaica

06

Garanzia di prestazioni ottimali attraverso attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti

03

Gestione dei processi autorizzativi e di permitting in collaborazione con gli enti istituzionali competenti

07

Sviluppo di partnership come produttore terzo nell'ambito delle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) in Italia

04

Supervisione della gestione contrattuale con clienti e partner



How we do

Permitting

TBGE affida a Techbau la gestione completa delle autorizzazioni necessarie per la costruzione dell'impianto, garantendo il rispetto di tutte le normative applicabili.

Hse

Attraverso Techbau, TBGE dà priorità alla sicurezza, alla tutela dell'ambiente e alla salute, garantendo la conformità alle normative e migliorando continuamente le prestazioni attraverso il sistema di gestione SEMS.

Assurance

Techbau Green Energy beneficia dell'esperienza di Techbau nella fornitura di soluzioni assicurative su misura, volte a proteggere gli investimenti e a mitigare i rischi associati agli impianti di energia rinnovabile.

Development

TBGE si avvale dell'esperienza di Techbau per supportare i clienti dalla fase iniziale di ricerca e due diligence fino all'acquisizione delle proprietà, all'analisi finanziaria e alla gestione completa del progetto tramite collaborazione interna.

Construction

Grazie all'esperienza di Techbau, Techbau Green Energy progetta e realizza impianti fotovoltaici utilizzando soluzioni ingegneristiche avanzate per massimizzare l'efficienza e la sostenibilità.

Quality

TBGE si avvale del Sistema Qualità di Techbau per migliorare i deliverable, promuovere l'innovazione, ridurre i rischi e ottimizzare i costi, massimizzando il ritorno sull'investimento (ROI) per il cliente.

PPA

TBGE, insieme a Techbau, sviluppa e gestisce accordi di acquisto di energia (PPA) per ottimizzare la vendita dell'energia e garantire stabilità economica. Sviluppiamo e vendiamo energia ai nostri partner Iren ed Ego Energy.

Finance

Grazie all'esperienza finanziaria di Techbau, TBGE struttura soluzioni finanziarie personalizzate a supporto degli investimenti nelle energie rinnovabili e garantisce la sostenibilità economica a lungo termine.

Iter connection

TBGE, supportata da Techbau, gestisce l'intero processo di connessione alla rete, dalla richiesta iniziale fino all'ottenimento dell'autorizzazione dell'officina elettrica e/o del codice aziendale.



Business model fotovoltaico

Edifici esistenti

A partire da un'analisi della situazione attuale, **TBGE** sviluppa una proposta per l'implementazione di un nuovo impianto fotovoltaico, adattandolo alla struttura esistente oppure modificandola con adeguati miglioramenti, garantendo al contempo le corrette e ottimali condizioni di installazione. Il processo di realizzazione rimane invariato, così come la successiva fornitura di energia e la gestione, il monitoraggio e la manutenzione dell'impianto installato.

La strategia di certificazione di **Techbau Green Energy** per gli edifici esistenti inizia con un'analisi dettagliata, con particolare attenzione al protocollo **BREEAM RFO** e all'analisi **CRREM**.

L'intervento di **TBGE** è strutturato attorno a quattro principali categorie di miglioramento, che includono:

- Involucro edilizio
- Impianti centrali
- Terminali impiantistici
- Design degli interni

Nuove costruzioni

Installazione di impianto fotovoltaico:

Installiamo un impianto fotovoltaico presso la proprietà del cliente, seguito dal suo leasing a TBGE. Garantiamo al cliente un rendimento fisso per tutta la durata di vita dell'impianto.

Tipo di contratto:

1. Leasing di impianti fotovoltaici
2. Leasing del tetto (l'investimento nell'impianto è a carico di TBGE)

Manutenzione:

TBGE si assume la piena responsabilità della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico.

Monitoraggio:

Monitoriamo i parametri energetici degli impianti e forniamo report periodici al cliente-consumatore per l'analisi dell'efficienza del sistema e dei consumi.

Impianto a terra

Il nostro focus è su interventi senza consumo di suolo, finalizzati alla riqualificazione di aree a rischio abbandono. Ci occupiamo del recupero ambientale di cave dismesse e siti da bonificare.

Progettazione e pianificazione

Analizziamo il sito e progettiamo l'impianto per massimizzare la produzione energetica nel rispetto delle normative locali.

Permitting e autorizzazioni

Otteniamo i permessi necessari per la costruzione e la connessione alla rete.

Costruzione e installazione

Installazione delle strutture di supporto, dei pannelli fotovoltaici, degli inverter e dei sistemi di monitoraggio.

Produzione di energia

L'impianto avvia la produzione di energia e immette energia in rete oppure la destina all'autoconsumo.

Manutenzione e ottimizzazione

Forniamo manutenzione ordinaria e straordinaria per garantire l'efficienza a lungo termine e ottimizzare la produzione.



Green thinking

Certificazioni ambientali che aumentano valore, efficienza e sostenibilità degli edifici.

Techbau Green Energy accompagna gli edifici nel conseguimento di prestigiose certificazioni ambientali internazionali come LEED, BREEAM e ISO 50001. Grazie all'esperienza dei nostri LEED AP, BREEAM Assessor ed Energy Manager, garantiamo il rispetto dei più rigorosi standard di sostenibilità, migliorando l'efficienza energetica e le performance ambientali. Ottenere una certificazione ambientale non significa solo ridurre consumi ed emissioni: rappresenta un vero vantaggio strategico, capace di aumentare l'attrattività e il valore complessivo dell'immobile. Un asset certificato genera maggiore interesse sul mercato della vendita e della locazione, rispondendo alla crescente domanda di soluzioni sostenibili da parte di investitori e acquirenti. Attraverso un approccio mirato, Techbau Green Energy integra strumenti avanzati come il Life Cycle Assessment (LCA) e la Carbon Footprint Analysis, offrendo benefici concreti e duraturi sia dal punto di vista ambientale che economico.

BREEAM®

BREEAM
CERTIFICATION



USGBC
MEMBER

LEED
CERTIFICATION

Techbau
Green Energy



TBGE ritiene fermamente che un solido Sistema Qualità rappresenti la base per migliorare la qualità dei deliverable.

I principi di qualità sono nel nostro **DNA**, perché siamo appassionati di:

- 01 Ascoltare le esigenze dei nostri clienti e di tutti gli stakeholder
- 02 Operare attraverso processi snelli e agili
- 03 Misurare le nostre prestazioni per eccellere continuamente e generare valore

TBGE opera secondo i più elevati standard di qualità, sostenibilità e sicurezza, come dimostrano le nostre certificazioni:

- **ISO 9001:2015** – garantisce un sistema di gestione della qualità efficiente, orientato al miglioramento continuo
- **ISO 14001:2015** – conferma il nostro impegno nella gestione ambientale, minimizzando l'impatto delle attività
- **ISO 45001:2018** – certifica l'adozione di rigorosi protocolli per la salute e la sicurezza sul lavoro



TBGE è attivamente impegnata a rispettare tutte le normative ambientali e di sicurezza pertinenti. Il nostro obiettivo è migliorare costantemente le nostre prestazioni attraverso l'implementazione di programmi adeguati, controlli efficaci, una corretta allocazione delle risorse e la formazione del personale. La sicurezza, la tutela dell'ambiente e la salute sul lavoro rappresentano aspetti fondamentali delle attività di Techbau. Riconosciamo la loro importanza non solo nel settore delle costruzioni, ma anche per il benessere dell'intera comunità. Il nostro impegno si estende alla definizione e al mantenimento di un Sistema di Gestione per la Sicurezza e l'Ambiente (SEMS). Questo sistema stabilisce le procedure per definire responsabilità, processi e risorse all'interno della nostra organizzazione.

È progettato per garantire l'attuazione della nostra politica aziendale di prevenzione in conformità con le normative vigenti in materia di salute, sicurezza e ambiente. Siamo fermamente determinati a monitorare e migliorare continuamente le nostre prestazioni in ambito di sicurezza e ambiente attraverso il quadro operativo del SEMS.

Il nostro sistema di gestione è definito, documentato, implementato e aggiornato regolarmente con grande attenzione, al fine di garantirne l'efficacia e l'allineamento con i nostri obiettivi aziendali in materia di sicurezza e ambiente. Questo impegno si estende anche alla conformità agli standard ISO 45001:2018 e ISO 14001:2015.

Solar for life

Techbau Green Energy ti guida verso strutture sostenibili alimentate da fonti rinnovabili, creando un percorso di consapevolezza ambientale attraverso la produzione di energia solare.

Techbau Green Energy S.p.A.

Head office

Via del Lago, 57
28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) . Italy
Ph +39 0323 589500
info@tbge.it
www.tbge.it

Bologna Office

Via Piero Gobetti, 52/53
40129 Bologna (BO) . Italy

Rome Office

Via Emanuele Gianturco, 6
00196 Roma (RM) . Italy
h +39 06 92044282

Techbau Green Energy S.p.A.

Registered office

Piazza Giovine Italia 3
20123 Milan / Italy
Cap. Soc. € 1 225.150,00 int. versato
Reg. Imprese Milano, C.F., V.A.T. IT 06336690968
REA MI-1922561